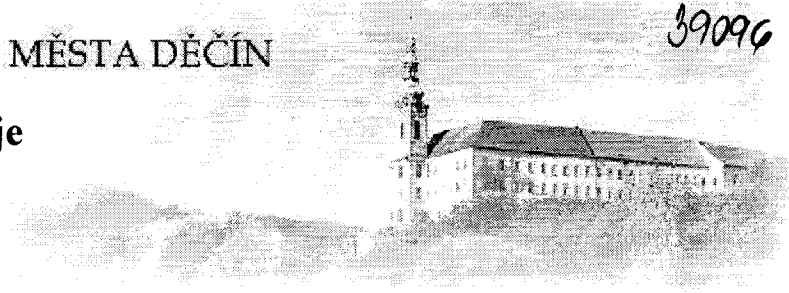




MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor rozvoje

39096



Váš dopis zn./ze dne Naše značka Vyřizuje/telefon E-mail Děčín
OR/52809/2009/KN Ing. Klementová Natalie/412591337 natalie.klementova@mmdecin.cz 12.05.2009

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ O PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ BUKOVINA**

Odbor rozvoje Magistrátu města Děčín, jako úřad územního plánování příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Velká Bukovina oznamuje v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění projednávání návrhu zadání Územního plánu Velká Bukovina.

Návrh zadání Územního plánu Velká Bukovina bude vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce, tj.

od 18.5.2009 do 18.6.2009

na odboru rozvoje Magistrátu města Děčín, budova B1, ul. 28. října 1155/2, Děčín 1, 3. patro – č. dv. 401, a na Obecním úřadu Velká Bukovina.

V elektronické podobě bude návrh zadání Územního plánu Velká Bukovina ve stejnou dobu zveřejněn na elektronické úřední desce obce a na www.projekty.mmdecin.cz/UP/zadani.

Každý může ve lhůtě do 18.6.2009 uplatnit k návrhu zadání Územního plánu Velká Bukovina své připomínky.

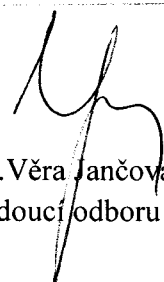
Dotčené orgány a krajský úřad mohou do 30 dnů od obdržení návrhu zadání Územního plánu Velká Bukovina uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu.

Sousední obce mohou ve stejné lhůtě uplatnit u pořizovatele své podněty.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Vyvěšeno: **18 -05- 2009**
Sejmuto:.....

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor rozvoje 2



Ing. Věra Jančová
vedoucí odboru

Magistrát města
DĚČÍN
-140- *Jančová*

NÁVRH ZADÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ BUKOVINA
(k projednání)

Pořizovatel územního plánu: Odbor rozvoje Magistrátu města Děčín, Úřad územního plánování

Orgán příslušný k vydání územního plánu: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina

Projektant územního plánu: Ing.arch.Jiří Vít - Atelier Con.tec

Datum zpracování Zadání: 3/2009

Obsah :

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) požadavky na rozvoj území obce,
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Obecní zastupitelstvo obce Velká Bukovina rozhodlo na svém zasedání dne 2.2.2009 usnesením č.2/09 o pořízení územního plánu.

Vymezení území - Širší územní vztahy

Řešeným územím je správní území obce Velká Bukovina (kód obce 17827 6, IČZÚJ: 562891). Obec se rozkládá na 3 katastrálních územích: Velká Bukovina – výměra 608,27 ha (kód KÚ 77827 3), Malá Bukovina - výměra 526,55 ha (kód KÚ 69003 1) a Karlovka - výměra 300,42 ha (kód KÚ 77826 5). Obec se skládá ze 3 částí: Karlovka - kód části obce: 17826 8, Malá Bukovina - kód části obce 09003 4 a Velká Bukovina - kód části obce 17827 6 a obsahuje 3 základní sídelní jednotky stejných jmen.

Území spravuje obecní úřad (IČO 00555886). Adresa: Obecní úřad Velká Bukovina, 407 29, Velká Bukovina 178

Obcí s rozšířenou působností III. stupně je pro Velkou Bukovinu Děčín.

Základní charakteristika území

Obec Velká Bukovina, rozkládající se východně od Benešova nad Ploučnicí v kopcovité krajině Českého středohoří, se nachází na rozhraní Ústeckého a Libereckého kraje. Okresním městem je město Děčín. V současné době je Velká Bukovina sídlem samosprávy i pro obce Malá Bukovina a Karlovka.

Místní část Velká Bukovina leží jihovýchodně od Děčína, v nadmořských výškách 302,00 - 375,00 m n.m. Na katastru obce pramení Vrbový a Bukovínský potok, který protéká zástavbou obce a je pravobřežním přítokem Vrbového potoka. Zástavba rodinnými domky venkovského charakteru je rozptýlená podél místní komunikace a Bukovínského potoka. V obci se nacházejí dva rybníky a ze severní části obce přitéká místní potok, který ústí do Bukovínského potoka.

Území náleží do povodí Labe a CHKO České středohoří.

Místní část obce Velká Bukovina – Karlovka leží jihovýchodně od Děčína, v nadmořských výškách 360,00 - 386,00 m n.m. Zástavba rodinnými domky venkovského charakteru je rozptýlená podél místních komunikací. V obci pramení bezejmenný přítok Bystré. Severně od obce protéká Vrbový potok, na západním okraji katastru se nachází Velký a Malý rybník. Území náleží do povodí Labe a CHKO České středohoří.

Místní část obce Velká Bukovina – Malá Bukovina leží jihovýchodně od Děčína, v nadmořských výškách 396,00 - 422,00 m n.m. Zástavba rodinnými domky venkovského charakteru je poměrně soustředěná podél místních komunikací a místního potoka. V obci se nachází kaskáda 3 rybníků v prameni oblasti místního potoka. Území náleží do povodí Labe a CHKO České středohoří.

II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a) **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**
Z Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17.5.2006, vyplývají pro řešené území tyto požadavky:
- bod 18) - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost v rámci EU.
 - bod 19) – Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny.
 - bod 20) – Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel.
 - bod 22) - Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území, dále vytvářet předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch.
 - bod 24) – Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu.
 - bod 25) – Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu do společných koridorů.
 - bod 27) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.

Obec není bezprostřední součástí žádné rozvojové osy ani oblasti, není ani součástí žádného koridoru železniční ani silniční dopravy, i když leží v blízkosti OS (Praha-Ústí nad Labem-hranice ČR-Dresden) a v blízkosti vodní cesty Labe. Terénní podmínky vylučují jakýkoliv vliv vyjmenovaných kategorií na obec Velká Bukovina.

Krajský úřad Ústeckého kraje nemá zatím vydané zásady územního rozvoje. Zadání zásad územního rozvoje bylo schváleno 7.11.2007 pod č. usnesení 22/22z/2007. Stav pořízení zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) je v současné době ve fázi projednání dle ust. § 37 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon). Z dosavadních nadřazených územně plánovacích dokumentací byl zpracován koncept VÚC Ústeckého kraje, který nebyl schválen.

V rámci širších územních vztahů bude nutné řešit územní plán Velká Bukovina ve vazbě na schválené územní plány okolních měst a obcí.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Vzhledem k ukončené fázi průzkumů a rozborů v roce 2006 byly jako hlavní podklad pro zpracování tohoto návrhu zadání územního plánu Velké Bukoviny využity tyto průzkumy a rozborů, doplněné na úroveň ÚAP v rámci spolupráce na pořízení Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Děčín.

Jejich závěry doporučují soustředit se v územně plánovací dokumentaci na tuto problematiku:

-rozvoj bydlení – navrhnout nové plochy pro výstavbu rodinného bydlení; pracovní příležitosti – zvážit v regulativech možnost podnikání ve stávající obytné zástavbě a definovat možnosti podnikání v bývalém zemědělském areálu a na plochách navazujících,

-rozvoj rekreace a cestovního ruchu – umožnit obyvatelům kvalitní rekreační a volnočasové aktivity, pamatovat na přívětivost obce nejen pro zde bydlící, ale i pro její návštěvníky.

Podmínkou rozvoje v těchto oblastech je dobře řešená veřejná infrastruktura a zachování hodnot krajiny a přírodního prostředí, Další požadavky vyplývající z ÚAP, vč. limitů využití území, se promítají do dalších bodů zadání.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Program rozvoje obce počítá především s rozvojem takových funkcí na území obce, které povedou ke stabilizaci obyvatelstva. Obec, sestávající se ze třech místních částí (Velká Bukovina, Malá Bukovina a Karlovka) má zájem především na rozvoji rodinného bydlení. Nové rozvojové plochy budou navazovat na stávající obytnou zástavbu Velké Bukoviny a Karlovky, v Malé Bukovině se s výraznějším rozšířením ploch pro bytovou výstavbu nepočítá. Vedle rozvoje ploch pro bydlení je třeba rozvíjet vybavenost, sportovní rekreační funkce a rozšířit nabídku ploch pro vhodné podnikatelské aktivity.

Požadavky na řešení, vyplývající z náplně tohoto odstavce zadání:

V řešeném územním plánu bude aktualizováno zastavitelné území obce o plochy, které budou předmětem návrhu.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

d.1 Urbanistická koncepce území:

Rozvojové záměry zásadním způsobem nebudou zasahovat do celkového prostorového uspořádání území všech částí obce. Návrh plošného a prostorového využití nových rozvojových lokalit musí být v souladu a respektovat charakter současné struktury zástavby a využití ploch. Je třeba navrhnout funkční a urbanisticko architektonické podmínky pro rozvoj Velké a Malé Bukoviny s vyváženým podílem bydlení, obchodu, služeb a občanského vybavení. Navrhnout nové plochy pro sportovní aktivity a aktivity trávení volného času a zdůvodnit navržené plochy. Pro Karlovku respektovat charakter její současné zástavby, mající

převážně rekreační charakter. Na území obce preferovat nízkopodlažní zástavbu. Pro nově navrhované lokality zástavby navrhnout míru využití území. Pro zastavěné území a zastavitelné plochy obce navrhnout závazné, jednoznačně formulované a právně vymahatelné regulativy funkčního využití území a plošného a prostorového uspořádání území. Vyhodnotit, zda se v území nachází znehodnocená území a v případě potřeby navrhnout plochy přestavby včetně zdůvodnění.

Budou respektovány a chráněny nemovité kulturní památky, a to i před hmotově nebo výškově dominantní zástavbou. Zvláštní pozornost musí být věnována i působení nové výstavby z dálkových pohledů.

Na katastrálním území Velké Bukoviny jsou v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek zapsány tyto památky:

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památk
27421/5-4046	Velká Bukovina	Velká Bukovina	čp. 8	venkovská usedlost
17235/5-4045/1	Velká Bukovina	Velká Bukovina	čp. 65	venkovská usedlost
17235/5-4045/2	Velká Bukovina	Velká Bukovina	čp. 65	areál seníku
32001/5-4044	Velká Bukovina	Velká Bukovina	čp. 146	tvrz, zřícenina
40892/5-3822/1	Malá Bukovina	Malá Bukovina		kostel sv. Václava

d.2 Navrhnout celkovou **koncepti uspořádání krajiny** s přihlédnutím ke skutečnosti, že obec je lokalitou umístěnou na území Chráněné krajinné oblasti České středohoří. Do územního plánu zahrnout nadregionální a regionální systém ekologické stability a prvky lokálního systému ekologické stability dle příslušného generelu ÚSES.

d.3 Členění jednotlivých ploch provést v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Plochy s rozdílným způsobem využití označit dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území (např. plochy bydlení, plochy rekreace...), je možné navrhnout i podrobnější členění ploch.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Koncepce dopravy:

- 1) **Navrhnout** zlepšení stavu místních komunikací jejich rozšířením dle §22 vyhlášky 501/2006, Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- 2) **Navrhnout** dopravní napojení pro nově vymezované a navrhované lokality zástavby.
- 3) **Zakreslit** v hlavním výkresu a ve výkresu dopravy ochranná pásma silnic a jejich číselné označení.
- 4) **Zařadit** změny komunikační sítě do veřejně prospěšných staveb.
- 5) **Navrhnout** výstavbu chodníků v obci (jednostranných) podél průjezdních komunikací.
- 6) **Navrhnout** nové odstavné plochy pro parkování.
- 7) **Řešit** problematiku dopravních závad.
- 8) **Navrhnout** turistické a cykloturistické trasy.

2. Zásobování vodou:

- 1) **Prověřit** kapacitu stávající vodovodní sítě, zejména s ohledem na rozvojové záměry, a na základě výsledků navrhnout odpovídající opatření.
- 2) **Provést** bilanci potřeb pitné vody v souvislosti s ohledem na rozvojové záměry.
- 3) **Navrhnout** napojení nových ploch na stávající vodovodní systém obce.
- 4) **Počítat** v návrhu vodovodní sítě k novým lokalitám i se zajištěním požární vody, a to v souladu s ustanovením § 29 odst. 1, písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, v množství stanoveném ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou.

3. Čištění odpadních vod:

- 1) **Navrhnout** vhodný způsob likvidace odpadních vod.
- 2) **Řešit** likvidaci odpadních vod v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
- 3) **Řešit** likvidaci srážkových vod.

4. Zajištění energií a telekomunikací:

- 1) **Řešit** napojení nově navrhovaných ploch určených k výstavbě na elektrickou energii.
- 2) **Prověřit** stav v zásobování území elektrickou energií, a to i s ohledem na plánované záměry, a navrhnout odpovídající řešení.
- 3) **Zakreslit** a určit stavby energetických zařízení jako veřejně prospěšné stavby.
- 4) **Respektovat** ochranná pásma elektrických vedení.
- 5) **Prověřit** rozšíření sítě veřejného osvětlení.
- 6) **Respektovat** stávající trasy telekomunikačních sítí v souladu se zákonem č. 225/2003 Sb., změna zákona o telekomunikacích a zákona o poštovních službách, a navrhnout jejich ochranu a případné přeložení.
- 7) **Respektovat** a uvést v textové části ochranná pásma rozvodných zařízení včetně jejich vzdáleností podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon).
- 8) **Prověřit** možnost plynofikace obce.

5. Řešení občanské vybavenosti:

- 1) **Respektovat** současná zařízení občanského vybavení a v regulativech případně umožnit lokalizaci občanské vybavenosti i v plochách bydlení.

6. Řešení veřejného prostranství:

- 1) **Zahrnout** v regulativech do ploch s rozdílným způsobem využití, případně jim vymezit samostatnou plochu.

f) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

- **Respektovat** kulturní památky na území obce a řešit jejich ochranu, aby v jejich blízkosti nebyly situovány objekty, potlačující jejich dominantní úlohu.
- **Navrhnout** regulativy pro zachování stávajícího urbanistického výrazu obce prostřednictvím regulací pro jednotlivé funkční plochy.
- **Podpořit** specifický význam lidové architektury v obci.
- **Označit** nemovité kulturní památky ve výkresové a textové části.
- **Zohlednit a zachovat** přírodní a krajinné hodnoty území (bez legislativní ochrany) a drobné památkově nechráněné objekty.
- **Postupovat** v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, při následné realizaci stavební činnosti.

g) **Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Návrh na stanovení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude v průběhu prací na územním plánu konzultován a odsouhlasen s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce. Bude zpracován a rozdělen v návaznosti na ustanovení § 101 a § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění na stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo a na stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Kromě veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření navrhne územní plán i asanaci skládek, vodních ploch a vodotečí.

h) **Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).**

- Požadavky civilní ochrany budou řešeny v souladu s ustanovením § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.
- V návrhu vodovodní sítě k novým lokalitám bude nutné počítat i se zajištěním požární vody, a to v souladu s ustanovením § 29 odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a v množství stanoveném ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování požární vodou.
- Respektovat požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek.
- Respektovat stanovenou koncepci odpadového hospodářství.
- Při navrhovaném řešení budou respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) uvedených v § 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, územně plánovací dokumentace (textová, tabulková a grafická část) bude obsahově zpracována v souladu s ustanovením § 3 odst. 1, 2 a 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF a přílohy č. 3 k vyhlášce. Dále je nutné postupovat v souladu s metodickým pokynem MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 z 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF. Návrhy jednotlivých lokalit

záborů zemědělské půdy budou v tabulkové a textové části vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na ZPF zpracovány a bilancovány, jak v zastavěném území, tak mimo zastavěné území; bude řádné zdůvodnění záboru v území převládajících kvalitnějších půd.

- Kapitola ochrany ZPF bude také zpracována i z hlediska ovlivnění hydrologických poměrů v území (vyhodnocení záborů ve vztahu k dílčímu povodí podle vodohospodářské mapy).
 - Údaje o lesích budou zpracovány v souladu s požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to jak rozsah případných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), tak dotčení ochranného pásma lesa); zábor PUPFL se nepředpokládá.
 - Územně plánovací dokumentace bude obsahovat informaci, zda se v řešeném území nachází, či nenachází dobývací prostor, chráněné ložiskové území, ložisko nerostných surovin, poddolované území, sesuvné území, staré důlní dílo.
 - Respektovat požadavky na ochranu přírody dle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,
 - Při návrhu ochrany území před povodněmi vycházet z podkladů správce povodí a toků.
- i) **Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**
Definovat hlavní střety a zájmy v území a navrhnout jejich vzájemná řešení tak, aby se nesnížila obytná kvalita prostředí a krajiny.
- j) **Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**
Z Politiky územního rozvoje ČR vyplývá, že Obec Velká Bukovina není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.
- k) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, případně pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**
Vyhodnotit potřebu vymezení části řešeného území pro stanovení podrobnějších prvků regulace formou územní studie nebo regulačního plánu. V případě, že obsahem územního plánu Velké Bukoviny bude navrženo území s podrobnější regulací, bude součástí územního plánu i zadání buď územní studie, nebo regulačního plánu.
- l) **Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**
Případné požadavky budou do tohoto návrhu zadání doplněny, pokud je při projednání dotčený orgán ve svém stanovisku uplatní.
- m) **Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**
Obec nepožaduje variantní zpracování územního plánu ani zpracování konceptu ÚP. Problematika rozvojových ploch není v tomto případě složitá, v řešeném území nevedou nadregionální trasy dopravní a inženýrské infrastruktury a nejsou známy ani

jiné skutečnosti, aby bylo účelné zpracovávat varianty. Zpracování konceptu se proto nepožaduje.

n) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh územního plánu bude obsahovat výkresovou a textovou část. Bude zpracován v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a bude splňovat podmínky schváleného zadání.

Bude obsahovat zejména:

I. Návrh

a) Textová část

b) Grafická část

- výkres základního členění území 1 : 5 000
- hlavní výkres 1 : 5 000
- výkres koncepce veřejné infrastruktury 1 : 5 000
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. Odůvodnění

a) Textová část

b) Grafická část

- koordinační výkres 1 : 5 000
- výkres širších vztahů 1 : 50 000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Zpracování dokumentace bude digitální formou ve formátu ESRI v souřadnicovém systému S – JTSK. Data budou strukturována dle „datového modelu“ KÚÚK a grafická část bude respektovat symboliku a vizualizaci jevů. (Oba tyto podkladové dokumenty poskytne Odbor územního plánování a stavebního řádu ÚPS KÚ ÚK.).

Počet vyhotovení dokumentace:

Dokumentace bude vyhotovena a předána v tištěné podobě:

- ve 2 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50 odst. 2 stavebního zákona)
- ve 2 vyhotoveních pro řízení o územním plánu (§ 52 odst. 1 stavebního zákona)
- ve 4 vyhotoveních po vydání územního plánu (§ 54 stavebního zákona)

Pro každý stupeň jednání bude předáno rovněž digitální vyhotovení dokumentace pro možnost zveřejnění na internetu.

V případě, že z projednání návrhu zadání ÚP vyplyne potřeba zpracování konceptu ÚP, budou požadavky na jeho obsah a počet vyhotovení do návrhu zadání ÚP doplněny.