

Výzva k podání nabídky na pronájem vodní nádrže v majetku státu, se kterou má Zemědělská vodohospodářská správa příslušnost hospodařit

Pronajímatel: **Česká republika - Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Ohře**

Adresa: Masarykova 1092/118, 400 01 Ústí nad Labem

vyzývá uchazeče k podání nabídky na pronájem níže uvedené vodní nádrže za těchto podmínek:

Účel pronájmu vodní nádrže: **sportovní rybolov**

Název VN: VN Horní Habartice (Markvartice II)

Katastrální území: Horní Habartice

ČHP: 1-14-03-099

Kategorie VN: IV

Vodní plocha nádrže při stálém nadržení: 0,289 ha

Oblast Povodí Ohře Ústí nad Labem, Pracoviště ZVHS Česká Lípa

Schválení MPŘ: Magistrát města - odbor životního prostředí v Děčíně, č.j. OŽP36922/2008/2k ze dne 31.3.2008

Revize MPŘ: 31.12.2017

Stanovená dolní hranice ročního nájemného za 1 rok na 1 ha plochy vodní nádrže při

hladině stálého nadržení je **5.000,- Kč/rok/ha.**

Doba pronájmu: 5 let

Podmínky pro uchazeče o pronájem VN v majetku státu, ke kterým má Zemědělská vodohospodářská správa příslušnost hospodařit

Zúčastnit se mohou za rovných podmínek všechny právnické a fyzické osoby splňující podmínky pronájmu. Uchazeči se přihlašují na základě výzvy k podání nabídky na pronájem vodní nádrže v majetku státu, se kterou má Zemědělská vodohospodářská správa příslušnost hospodařit, na adresu pronajímatele. V nabídce uchazeče předloží příslušné doklady (originály nebo jejich ověřené kopie).

Vypořádání stávajícího nájemce s budoucím nájemcem: ve VN Horní Habartice se nachází rybí obsádka v hodnotě 30.000,00 Kč

Nabídka musí být členěna následovně:

- identifikační údaje uchazeče (jméno a příjmení fyzické osoby, adresa bydliště a tel. spojení, název a sídlo právnické osoby vč. jména osoby oprávněné jednat za právnickou osobu a tel. spojení),
- výpis z obchodního rejstříku (je-li do něho uchazeč zapsán) popř. ze živnostenského rejstříku ne starší než 90 dnů, živnostenský list, případně další doklady,
- nabízená výše nájemného v Kč/rok/ha při hladině stálého nadržení vodní nádrže a celková nabídková cena za pronájem nádrže,
- v konkrétních případech další doklady, např. pravomocné rozhodnutí příslušného správního orgánu o vyhlášení rybářského revíru, atp.
- potvrzení o proškolení u Vodních děl – TBD a.s. Praha

Uchazeč, jehož nabídka byla vybrána, se zavazuje k plnění zejména následujících podmínek:

- hospodařit na VN podle schváleného manipulačního a provozního řádu
- využívat VN pouze k účelu uvedenému ve smlouvě

- c) udržovat VN na svůj náklad v řádném stavu a provádět běžnou údržbu v rozsahu uvedeném ve smlouvě tj. provádět sečení vzdušné strany hráze minimálně dvakrát ročně, včetně odstraňování náletových křovin, čištění bezpečnostního přelivu a nakládat s předměty na něm ulpěnými dle zákona o odpadech.
- d) zodpovídat za škody způsobené porušením svých povinností.
- e) hlásit veškeré změny stavu, závady či potřeby oprav na VN pronajímateli resp. kontaktní osobě pronajímatele
- f) nepronajímat pronajatou VN do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
- g) umožnit pronajímateli výkon správy na VN bez jakéhokoliv omezení (zejména prohlídky, TBD, případné opravy VN, apod.)
- h) zajistit před ukončením nájemního stavu nejpozději do konce listopadu běžného roku slovení rybí obsádky a písemnou formou min. 14 dnů před datem slovení o tom informovat pronajímatele
- i) neprovozovat na VN plavbu motorových vozidel a ostatní činnost, které by ohrozily obecné nakládání s povrchovými vodami
- j) předat VN ke dni skončení pronájmu předávacím protokolem prostou jakýchkoliv závazků
- k) nájemce přizve pronajímatele nejméně 1x ročně k obchůzce, a to písemnou formou nejméně 14 dní předem

K plnění těchto zásad bude zavázán nájemce v nájemní smlouvě.

Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno na základě posouzení kritéria navržené výše ročního nájemného v Kč za 1 ha vodní plochy VN při hladině stálého nadržení, včetně celkové výše nájemného za pronájem nádrže. Dalším kritériem pro hodnocení nabídek bude posouzení odborné způsobilosti uchazeče.

Podmínky pro podání nabídek

Nabídky musí být doručeny do stanovené lhůty pro podání nabídky na adresu pronajímatele uvedenou ve výzvě. Veškerá rizika spojená s doručením nabídky nese výhradně uchazeč, který danou nabídku předkládá. Nabídky musí být vyhotoveny v českém jazyce, uloženy do uzavřené obálky označené názvem výběrového řízení s nápisem „**NABÍDKA - pronájem VN Horní Habartice – NEOTVÍRAT!**“.

V nabídce nesmí být škrtnáno nebo prováděn jiný zásah, který by mohl zpochybňovat znění nabídky.

Nabídky podané v neuzavřených nebo neoznačených obálkách, či v obálkách poškozených tak, že je možné obsah obálky vyjmout, nebudou do výběrového řízení zařazeny, stejně tak jako nabídky předložené po stanoveném termínu. Nabídky neúspěšných uchazečů budou po ukončení výběrového řízení a podpisu smlouvy s vybraným uchazečem uloženy u pronajímatele.

Nabídka musí obsahovat nabízenou výši nájemného za 1 rok na 1 ha plochy vodní nádrže při hladině stálého nadržení a celkovou výši nájemného.

Výše nájemného navržená uchazečem nemůže být nižší než stanovená dolní hranice výše nájemného.

Místo a lhůta pro podání nabídky

Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Ohře, Masarykova 1092/118 , 400 01 Ústí nad Labem, do 4.12.2009 včetně.

Platnost nabídek

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 60-ti dnů od dne stanoveného pro podání nabídek

Vyhodnocení nabídek a oznámení výsledků

Pronajímatel oznámí všem uchazečům písemně výsledek řízení s uvedením vybraného uchazeče. Současně vyzve uchazeče, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, k podpisu smlouvy o pronájmu vodní nádrže.

Smlouva o pronájmu bude s vybraným uchazečem uzavřena nejpozději do 30ti dnů po oznámení uchazeči, že jeho nabídka byla vyhodnocena jako vítězná. V případě nedodržení této podmínky vyzve pronajímatel dalšího uchazeče v pořadí.

Roční nájemné na 1 ha vodní plochy při hladině stálého nadržení bude stanoveno v nájemní smlouvě na pronájem nádrže ve výši uvedené v nabídce vybraného uchazeče.

Kontaktní osoba pronajímatele: Muláková Alena, tel: 475 309 050,
e-mail: mulakova@zvhs.cz

Uchazeči si mohou vyžádat další potřebné informace pro účely zpracování nabídky, a to zásadně písemnou formou na adrese pronajímatele nejpozději pět pracovních dnů před lhůtou pro podání nabídky.

Práva pronajímatele:

- Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení a bez udání důvodu neuzavřít smlouvu se žádným s uchazečů.
- Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek ve výzvě. Změny, upřesnění a doplnění podmínek musí být oznámeny uchazečům před stanoveným konečným termínem k podání nabídek.
- Pronajímatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit si údaje uvedené uchazeči v nabídkách.
- Pronajímatel si vyhrazuje právo jednat s uchazečem o předloženém návrhu smlouvy.

Datum: 19.11.2009

Zemědělská vodohospodářská správa

Oblast povodí Ohře

Masarykova 1092/118 353

400 01 Ústí nad Labem



Ing. Dana Koppová

ředitelka ZVHS Oblast povodí Ohře

Ústí nad Labem

Razítko orgánu a podpis oprávněného zástupce, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí této výzvy.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Obecní úřad 23-11-2009
Horní Habartice
405 02 Děčín 2

