

# Exekutorský úřad Děčín

Mgr. Zdeněk Pánek – soudní exekutor

Sídlo: Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín IV., ID datové schránky: a9eg8ts

tel.: 412 530 303, fax: 412 531 678, e-mail: [zpanek@exekutordecin.cz](mailto:zpanek@exekutordecin.cz), <http://www.exekutordecin.cz>

OO HORNÍ HABARTICE okres Děčín	Čís. dopr. ICO DS	66254949, č. ú. 78-5255360297 / 0100, Komerční banka a.s., pobočka Děčín
DOŠLO: 20-05-2010 03/229/2010	Zpracovatel OK	
Č. j. ....	Ukl. znak	
Přílohy: .....		

Č. j. 112 EX 334/04-102

## Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín, se sídlem Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín,

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Děčíně ze dne 03.06.2004 č.j. 7Nc 3951/204-14,

proti povinnému: Kosař Aleš Ing.  
bytem Horní Habartice 54, Horní Habartice, IČ: 14818124, RČ: 590902/0194

na návrh oprávněného: Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond a.s.  
se sídlem Biskupský Dvůr 2095/8, Praha, IČ: 49241494,  
práv. zast. advokátem JUDr. Petr Hrdlička, advokát, se sídlem Pobřežní 620/03,  
Praha 8, PSČ: 186 00, IČ: 66248256

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 1.049.891,-Kč, úroky ve výši 60.221,- Kč, úroky z prodlení ve výši 10% ročně z částky 1.049.891,- Kč ode dne 21.12.2001 do zaplacení úroky ve výši 60.221,- Kč, úroky z prodlení ve výši 10% ročně z částky 1.049.891,- Kč ode dne 21.12.2001 do zaplacení úroky ve výši 60.221,- Kč, úroky z prodlení ve výši 10% ročně z částky 1.049.891,- Kč ode dne 21.12.2001 do zaplacení úroky ve výši 60.221,- Kč, úroky z prodlení ve výši 10% ročně z částky 1.049.891,- Kč ode dne 21.12.2001 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

"I. Dražební jednání se koná dne 17.06.2010 v sídle Exekutorského úřadu Děčín, v 10:30:00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

-budova bez čp/če (zem. stav.) na st. p. č. 251, budova bez čp/če (zem. stav.) na st. p. č. 252, budova bez čp/če (zem. stav.) na st. p. č. 253, budova bez čp/če (zem. stav.) na st. p. č. 254, pozemky st. p. č. 251, zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 252, zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 253, zastavěná plocha a

nádvoří, st. p. č. 254, zastavěná plocha a nádvoří, p. p. č. 567/1, ostatní plocha (manipulační plocha), zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, KP Děčín, pro katastrální území Horní Habartice na listu vlastnictví č. 226.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

Popis nemovitostí:

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 50.000,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 33.334,- Kč (slovy třicettřítisícťřístatřicetčtyři korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 7.000,- Kč (slovy sedmtisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 78-5255360297/0100, variabilní symbol 334/04, vedeného u Komerční banka, a.s. s jednoznačnou identifikací dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

-věcné břemeno chůze a jízdy - oprávnění pro vlastníka pozemku p. p. č. 567/1, k. ú. Horní Habartice, povinnost pro vlastníky pozemku p. p. č. 876/5, k. ú. Dolní Habartice - cena práva 10.000,- Kč;

-věcné břemeno chůze a jízdy - oprávnění pro vlastníka pozemku p. p. č. 567/1, k. ú. Horní Habartice, povinnost pro vlastníky pozemku p. p. č. 862/5, k. ú. Dolní Habartice - cena práva 10.000,- Kč;

-věcné břemeno chůze a jízdy - oprávnění pro vlastníka pozemku p. p. č. 567/1, k. ú. Horní Habartice, povinnost pro vlastníky pozemku p. p. č. 876/5, k. ú. Dolní Habartice - cena práva 10.000,- Kč;

-věcné břemeno chůze a jízdy - oprávnění pro vlastníka pozemku p. p. č. 567/1, k. ú. Horní Habartice, povinnost pro vlastníky pozemku p. p. č. 862/5, k. ú. Dolní Habartice - cena práva 10.000,- Kč;

-věcné břemeno chůze a jízdy - oprávnění pro vlastníka pozemku p. p. č. 567/1, k. ú. Horní Habartice, povinnost pro vlastníky pozemku p. p. č. 876/5, k. ú. Dolní Habartice - cena práva 10.000,- Kč;

-věcné břemeno chůze a jízdy - oprávnění pro vlastníka pozemku p. p. č. 567/1, k. ú. Horní Habartice, povinnost pro vlastníky pozemku p. p. č. 862/5, k. ú. Dolní Habartice - cena práva 10.000,- Kč;

-věcné břemeno chůze a jízdy - oprávnění pro vlastníka pozemku p. p. č. 567/1, k. ú. Horní Habartice, povinnost pro vlastníky pozemku p. p. č. 876/5, k. ú. Dolní Habartice - cena práva 10.000,- Kč;

-věcné břemeno chůze a jízdy - oprávnění pro vlastníka pozemku p. p. č. 567/1, k. ú. Horní Habartice, povinnost pro vlastníky pozemku p. p. č. 862/5, k. ú. Dolní Habartice - cena práva 10.000,- Kč;

-nezjištěno.

-nezjištěno.

-nezjištěno.

-nezjištěno.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společností vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyznat soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.“

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu ..... prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.  
Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Děčíně dne 27.04.2010

Mgr. Zdeněk Pánek  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Děčín

vypracováno: 20-05-2010

Registrator:  
Mrd. č. 28/2010

Ořevon

Obecní úřad  
Horní Habartice  
405 02 Děčín 2