

Městský úřad, stavební úřad
Náměstí Míru 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

Č.j: SÚ - 5072/2009-5-ÚŘUS-Za
Vyřizuje: Bc. Irena Zárubová
E-mail: zarubova@benesovnpl.cz
Telefon: 412 589 820

Benešov nad Ploučnicí, dne: 19.7.2010

Žadatel:

Jan Stodola (nar. 15.4.1980), Horní Habartice 111, 405 02 Děčín 2
- prostřednictvím zástupce: Hana Strnadová, Palackého 533, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **rodinný domek, přípojka NN, vrtaná studna, vybírací jímka a příjezdová komunikace na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 706/2 v kat. území Horní Habartice**, kterou podal žadatel Jan Stodola (nar. 15.4.1980), Horní Habartice 111, 405 02 Děčín 2, prostřednictvím zástupce: Hana Strnadová (nar. 12.3.1951), Palackého 533, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **rodinný domek, přípojka NN, vrtaná studna, vybírací jímka a příjezdová komunikace na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 706/2 v kat. území Horní Habartice.**

Stavba bude obsahovat:

Rodinný dům bude přízemní s využitelným podkrovím nad obdélníkovým půdorysem 6,8 x 10,1 m (s přístavkem zádveří 2,5 x 4,5 m), krytým sedlovou symetrickou střechou. Střešní krytina bude z pálené krytiny v barvě červené, výška hřebenu nad přílehlým terénem 8 m, střešní roviny prolomeny vikýří s dvojicí oken prosvětlující podkroví. Okna plastová v bílé barvě. Fasáda ve světlém, pastelovém odstínu.

RD bude zásobován vodou z vlastního zdroje – vrtané studny. Splaškové odpadní vody budou svedeny do nepropustné vybírací jímky KNP 9 o obsahu 12,56 m³. Elektroměrový rozvaděč bude umístěn v pilíři na hranici pozemku pozemková parcela číslo 706/2 v kat. území Horní Habartice na přístupném místě.

Komunikační napojení bude na místní komunikaci na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 1010 v kat. území Horní Habartice

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 706/2 v kat. území Horní Habartice tak, jak je vyznačeno v situaci stavby v měřítku 1:500, zpracované Soňou Dlouhou, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 0400302.

2. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku pozemková parcela parcelní číslo 706/2 v katastrálním území Horní Habartice tak, jak je zakresleno situaci stavby v měřítku 1:500 o celkové výměře cca 558 m².

- 3.** Rodinný dům bude přízemní s využitelným podkrovím nad obdélníkovým půdorysem 6,8 x 10,1 m (s přístavkem zádveří 2,5 x 4,5 m), krytým sedlovou symetrickou střechou. Střešní krytina bude z pálené krytiny v barvě červené, výška hřebenu nad přilehlým terénem 8 m, střešní roviny prolomeny vikýři s dvojicí oken prosvětlující podkroví. Okna plastová v bílé barvě. Fasáda ve světlém, pastelovém odstínu.
- 4.** Elektroměrový rozvaděč bude umístěn v pilíři na hranici pozemku pozemková parcela číslo 706/2 v kat. území Horní Habartice na přístupném místě. Typ měřicího zařízení: přímé NN.
- 5.** Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení (ohlášení) bude vypracována oprávněnou osobou. Projektovou dokumentací musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) inženýrských sítí. Obsahovat bude dále průkaz energetické náročnosti budov a bude řešit ochranná opatření stavebního objektu proti radonu.
- 6.** Napojení na místní komunikaci bude realizováno na základě stavebního povolení (ohlášení) a nebude sloužit ke komerčním účelům.
- 7.** Napojení na místní komunikaci p.p.č. 1010 v kat. území Horní Habartice bude provedeno v místě zakresleném v situačním snímku, schváleném PČR, Krajským ředitelstvím policie České republiky Severočeského kraje – Dopravním inspektorátem č.j. KRPU 61160-1/ČJ-2009-040207 ze dne 28.5.2009.
- 8.** Budou předem zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací ani pozdějším provozem dokončené stavby nedocházelo ke znečištění či jinému poškozování vozovky ani ostatního silničního příslušenství.
- 9.** Napojení na komunikaci bude provedeno takovým způsobem, aby bylo zajištěno řádné odvodnění v dotčeném úseku komunikace a nedocházelo k vytékání povrchových vod a splavenin na místní komunikaci. Nesmí dojít ke zhoršení odtokovým poměrů území.
- 10.** Připojením nedojde k poškození tělesa komunikace. Ani poškození dalších zařízení případně inženýrských sítí, které budou chráněny dle požadavku správců.
- 11.** Elektrická přípojka, elektrická instalace, provedení a umístění měřicího místa musí být v souladu s platnými ČSN, "Pravidly provozování distribuční soustavy, Připojovacími podmínkami provozovatele DS a podmínkami dodávky elektřiny".
- 12.** Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- 13.** Bude dopržena norma ČSN 73 6005, ČSN 73 3050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 14.** Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit pracovníky provádějící stavební činnosti s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a podmínkami provádění.
- 15.** Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 16.** V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- 17.** Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození. Každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, atd.) je nutno neprodleně oznámit na telefon č. 1239.
- 18.** Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení

podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypano.

19. Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypano a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.

20. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení, je nutno udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

21. Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů je nutné zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

22. Budou dodrženy závazné články ČSN 75 6081:1995 s tím, že žumpy se nesmějí opatřovat odtokem ani přelivem a shromážděné odpadní vody musí být ze žumpy vybírány a hygienicky zneškodňovány podle kapitoly 8 této normy. Nepropustnost žumpy je nutné při kolaudačním řízení doložit protokolem (záznamem) o zkoušce vodotěsnosti dle ČSN 75 0905, provedené po jejím osazení.

23. Investor smluvně zajistí odstranění či využití odpadů vzniklých realizací stavby (např. stavební a demoliční odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot, odpady kovů, výkopová zemina, odpadní živice, aj.) na zařízení k tomu určeném. Při kolaudaci doloží doklad o využití nebo odstranění odpadů. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona o odpadech (§ 12 odst. 3). K terénním úpravám nelze využívat stavební a demoliční odpady.

24. Stavební povolení pro stavbu studny bude vydávat Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, odbor výstavby a životního prostředí. Nejpozději se žádostí o vydání stavebního povolení ke zřízení vodohospodářského díla požádá investor o povolení k nakládání s vodami - odběru podzemních vod, ke které bude doloženo i vyjádření hydrogeologa.

25. Investor je povinen zajistit odstranění či využití odpadů vzniklých realizací stavby (např. stavební a demoliční odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot, odpady kovů, výkopová zemina, odpadní živice, aj.) na zařízení k tomu určeném. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona o odpadech (§ 12 odst.3). Upozorňujeme, že vytěžená zemina, která nebude použita v rámci stavby se stává odpadem a jako s takovou má být nakládáno, tzn., lze jí převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejímu převzetí podle zákona o odpadech (§ 12 odst. 3).

26. Bude respektována ČSN 75 5115 "Studny individuálního zásobování vodou", články 3.2.,4.1., 4.2., 5, 6 a 8.

27. Deponie přebytečného výkopku nebudou zřizovány ve volné krajině.

28. Odběrem podzemních vod nebude významně snížena hladina podzemní vody v lokalitě, zdroj nebude trvale ani nárazově přetěžován, odběr podzemních vod bude realizován do 300 m³/rok, pokud z HG posudku vyjde hodnota nižší, platí tato nižší hodnota.

Stavba je ve smyslu § 117 odst. 1 stavebního zákona nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jan Stodola (nar. 15.4.1980), Horní Habartice 111, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění

Dne 16.12.2009 podal žadatel Jan Stodola (nar. 15.4.1980), Horní Habartice 111, 405 02 Děčín 2, prostřednictvím zástupce: Hana Strnadová, Palackého 533, 407 22 Benešov nad Ploučnicí žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **rodinný domek, přípojka NN, vrтанá studna, vybírací jímka a příjezdová komunikace na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 706/2 v kat. území Horní Habartice.**

Žádost byla předepsaným způsobem doložena:

- 3x projektová dokumentace k územnímu řízení;
- plná moc k zastupování ze dne 11.8.2009;
- výpis z katastru nemovitostí LV 10001;
- informace o parcelách;
- kopie katastrální mapy v měřítku 1:1000;
- smlouva o budoucí kupní smlouvě č. 2/07-Vý ze dne 18.6.2007;
- vyjádření Obce Horní Habartice ke stavbě RD ze dne 28.5.2009;
- souhlas Obce Horní Habartice s vynětím pozemku ze ZPF ze dne 24.6.2009;
- vyjádření Povodí Ohře, s.p. Chomutov ze dne 18.9.2009 zn. 003203-19984/2009;
- vyjádření SčVK, a.s. Ústí nad Labem ze dne 11.7.2008 zn. TPCS/804/Vr/2008/126/126;
- vyjádření o existenci SEK společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 15.7.2008 č.j. 85136/08/CUL/000;
- vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.6.20058 zn. 1018053688;
- vyjádření společnosti ČEZnet, a.s. Děčín ze dne 27.6.2008 zn. P08/41939F;
- stanovisko k žádosti o připojení zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24.6.2009 č. 4120234978;
- smlouva o budoucí smlouvě číslo 4120234978 s ČEZ Distribuce, a.s.;
- vyjádření Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí ze dne 17.6.2009 č.j. OŽP/61764/2009/Hul;
- vyjádření Magistrátu města Děčín, odboru rozvoje ze dne 14.9.2009 zn. OR/100745/2009/KN;
- závazné stanovisko SCHKO České středohoří Litoměřice ze dne 23.9.2009 zn. 04305/CS/2009;
- stanovisko PČR, Krajského ředitelství policie Severočeského kraje, dopravního inspektorátu Děčín – připojení RD na místní komunikaci ze dne 28.5.2009 č.j. KRPU 61130-1/ČJ-2009-040207;
- rozhodnutí Obecního úřadu Horní Habartice – povolení připojení vjezdu RD ze dne 9.6.2009 č.j. 298/2/09-Vý-kom;
- rozhodnutí Městského úřadu Benešov nad Ploučnicí, odboru výstavby a životního prostředí – povolení k odběru podzemních vod ze dne 19.11.2009 č.j. 3416/2009-VŽP/Vra;
- souhlas Městského úřadu Benešov nad Ploučnicí – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF ze dne 10.9.2001 č.j. 3659/2001/VŽP-Ja;
- stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno k existenci plynárenských zařízení ze dne 19.6.2008 zn. 3275/08/174.

Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, stavební úřad opatřením ze dne 25.2.2010 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den: 30.3.2010 (úterý) konané v místě: v kanceláři Obecního úřadu Horní Habartice. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): pozemkové parcely parcelní číslo 52/3, 702/4, 705/1, 705/3, 706/4, 706/8 a 1010 v kat. území Horní Habartice a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.
V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Ústí nad Labem.

Bc. Irena Zárubová
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Žadatel (doručení jednotlivě):

Jan Stodola, Horní Habartice 111, 405 02 Děčín 2

- prostřednictvím zástupce: Hana Strnadová, Palackého 533, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

Obec v místě stavby (doručení jednotlivě):

Obecní úřad Horní Habartice, Horní Habartice 187, 405 02 Děčín 2

Ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, Náměstí Míru 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

Obecní úřad Horní Habartice, Horní Habartice 187, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Magistrát města Děčín, odbor rozvoje, Mírové Náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV.

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, Mírové Náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV.

Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, odbor výstavby a ŽP, Náměstí Míru 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

Obecní úřad Horní Habartice, Horní Habartice 187, 405 02 Děčín 2

SCHKO České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice 1

Vlastní

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1 000,00 Kč byl zaplacen složenkou dne 19.5.2010.

Přílohy:

- pro žadatele: po nabytí právní moci ověřená dokumentace pro územní řízení;

- pro obecní úřad v místě stavby: po nabytí právní moci ověřená dokumentace pro územní řízení.