

Městský úřad, stavební úřad
Náměstí Míru 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

SPIS. ZN.: SÚ-3443/2010/Ko
Č.J.: MUBN-4770/2010/jk
VYŘIZUJE: Jana Košková
TEL.: 412 589 818
E-MAIL: jana.koskova@benesovnl.cz
DATUM: 28.7.2010

OO HORNÍ HABARTICE okres Děčín - 5 - 08 - 2010		Čís. dopor. DS
DOŠLO:	07/ 405/2010	Zpracovatel OK
Č. j.		Ukl. znak
Přílohy:		

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 31.5.2010 podal

Václav Khop, nar. 14.10.1987, Horní Habartice 42, 405 02 Děčín 2,
kterého zastupuje Hana Strnadová, nar. 12.3.1951, Palackého 533, 407 22 Benešov nad
Ploučnicí a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

rodinný dům, včetně vybírací jímky, vrtané studny, přípojky NN a příjezdové cesty
Horní Habartice
na pozemku p.p.č. 246/114 v katastrálním území Horní Habartice.

II. **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku pozemková parcela p.č. 246/114 v kat. území Horní Habartice ve vzdálenosti 12 m od společné hranice s pozemkem p.č. 251/6 a 8 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1045/1 vše k.ú. Horní Habartice tak, jak je vyznačeno v situačním výkresu stavby M 1:288, zpracovaném Soňou Dlouhou, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 0400302.
3. Investor zajistí odstranění či využití odpadů vzniklých realizací stavby (např. stavební a demoliční odpady, obaly od stavebních a nátěrových hmot, odpady kovů, výkopová zemina, aj.) na zařízení k tomu určeném. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona o odpadech (§ 12 odst. 3).
4. Rodinný dům bude napojen na distribuční síť elektro v obci svodovou přípojkou ukončenou v HDS.
5. Pitná voda pro rodinný dům bude odebírána z nové vrtané studny umístěné na pozemku p.č. 246/114 v kat. území Horní Habartice. Vodovod bude LP PE 32x3 mm.

6. Rodinný dům bude komunikačně napojen na přilehlou místní komunikaci p.p.č. 1045/1 v k.ú. Horní Habartice.
7. Dešťové vody budou likvidovány pomocí zasakování do vsakovacího zářezu o rozměrech 2 x 6 m a hloubce 2 - 2,5 m, který bude vyplněn štěrkopískem.
8. Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemku p.č. 246/114 v kat. území Horní Habartice o výměře cca 400 m².
9. Na pozemku p.č. 246/114 v k.ú. Horní Habartice bude umístěn přístřešek pro stání automobilu o půdorysných rozměrech 6 x 5,5 m.
10. Rodinný dům bude přízemní, nepodsklepený, s využitelným podkrovím o půdorysných rozměrech 14,5 x 12,5 m, s výškou po hřeben střechy 8,15 m. Střecha bude sedlová s pálenou taškovou střešní krytinou červenohnědé barvy. Okna a dveře budou členěná, plastová v přírodní barvě dřeva. Venkovní omítky budou ve světlém, pastelovém tónu, sokl bude obložen přírodním kamenem - pískovcem. Dřevěné konstrukce budou natřeny tmavěhnědým nátěrem, klempířské prvky budou z titanzinku. Vytápění rodinného domu bude provedeno pomocí zplynovacího kotle na dřevo do 50 kW v kombinaci s krbovou vložkou. Součástí stavby bude oplocení, včetně vjezdu a vstupní branky.
11. Stavební povolení na stavbu vodního díla - studny bude vydávat věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, t.j. Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV.
12. Budou dodrženy závazné články ČSN 75 6081:1995, zvláště zdůrazňujeme, že žumpy se nesmějí opatřovat odtokem ani přelivem a shromážděné odpadní vody musí být ze žumpy vybírány a hygienicky nezávadně zneškodňovány podle kapitoly 8 této normy. Nepropustnost žumpy je nutné před započítáním užívání doložit protokolem (záznamem) o zkoušce vodotěsnosti podle ČSN 75 0905, provedené po jejím osazení.
13. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení (ohlášení) bude vypracována oprávněnou osobou. Projektovou dokumentací musí respektována veškerá stávající podzemní i nadzemní zařízení jiných správců (vlastníků) inženýrských sítí. Obsahovat bude i průkaz energetické náročnosti budovy.
14. Před vlastním zahájením stavby budou vytyčena všechna podzemní zařízení, se kterými by mohlo dojít ke střetu, přímo na místě v terénu správci těchto sítí a tyto budou respektovány, včetně podmínek správců těchto sítí k zabezpečení jejich ochrany.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Václav Khop, nar. 14.10.1987, Horní Habartice 42, 405 02 Děčín 2
Obec Horní Habartice, Horní Habartice čp. 187, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 31.5.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: rodinný dům, včetně vybírací jímky, vrtané studny, přípojky NN a příjezdové cesty Horní Habartice na pozemku p.p.č. 246/114 v katastrálním území Horní Habartice.

Předložené doklady:

- projektová dokumentace pro územní řízení, včetně požárně bezpečnostního řešení, návrhu komunikačního připojení a hydrogeologického posudku;
- protokol o stanovení radonového indexu;
- smlouva o budoucí smlouvě ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 24.2.2010;
- vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy Česká Lípa ze dne 11.1.2010 zn. OPOh/CL/808;
- vyjádření SčVK, a.s. Ústí nad Labem ze dne 11.1.2010 zn. TPCS/Ma/2010/437/126;
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 7.1.2010 zn. 1025088645;
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno ze dne 7.1.2010 zn. 94/10/178;
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. Děčín zn. P1A10000015430;

- souhlas VUSS Praha ze dne 12.1.2010 č.j. 8831-ÚP/2009-7103/44;
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Ústí nad Labem ze dne 28.1.2010 č.j. 10462/10/CUL/000;
- sdělení Magistrátu města Děčín, OR ze dne 23.12.2009 zn. OR/148056/2009/KN;
- vyjádření Magistrátu města Děčín, OŽP ze dne 5.3.2010 č.j. OŽP/21630/2010/Hul;
- vyjádření ObÚ Horní Habartice ze dne 26.1.2010 zn. 78/10;
- vyjádření Drážního úřadu Praha ze dne 21.5.2010 zn. MP-OKO0318/10-2/Im;
- závazné stanovisko SCHKO České středohoří Litoměřice ze dne 29.4.2010 zn. 01869/CS/2010;
- rozhodnutí ObÚ Horní Habartice ze dne 19.5.2010 č.j. 234/1/10-Vý-kom;
- vyjádření PČR KŘP Ústeckého kraje – DI Děčín ze dne 10.5.2010 č.j. KRPU-42068-2/ČJ-2010-040206;
- závazné stanovisko Magistrátu města Děčín, OŽP ze dne 18.6.2010 č.j. OZP/64289/2010/Chr;
- kopie katastrální mapy;
- výpis z katastru nemovitostí,
- informace o parcele;
- plná moc k zastupování;
- doklad o zaplacení správního poplatku.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 15.7.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Irena Zárubová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 25.6.2010.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Václav Khop, Horní Habartice č.p. 42, 405 02 Děčín 2 - v zastoupení: Hana Strnadová, Palackého č.p. 533, 407 22 Benešov nad Ploučnicí
Obec Horní Habartice, IDDS: 2j9bsx4

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, IČ 261181, odbor HS, IDDS: ymgbfiz
Obecní úřad Horní Habartice, IDDS: 2j9bsx4

Dotčené orgány:

Obecní úřad Horní Habartice, IDDS: 2j9bsx4
SCHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv
Magistrát města Děčín, IČ 00261238, odbor životního prostředí, IDDS: x9hbpfn

Vlastní